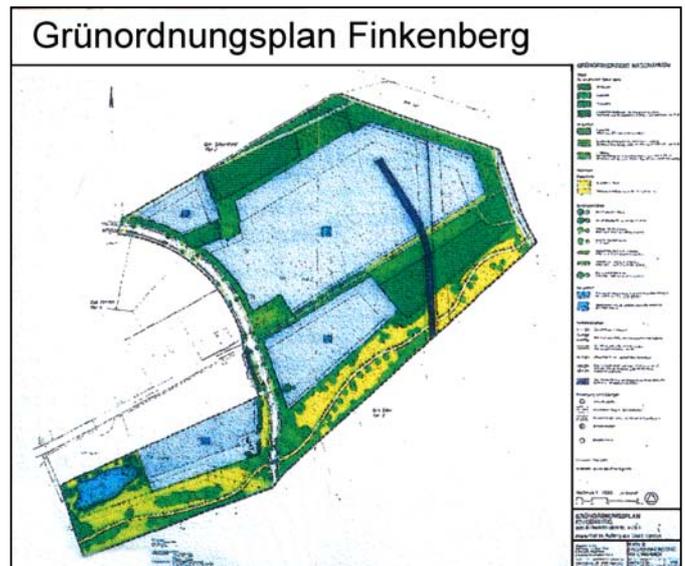


Auftragsgegenstand: **Grünordnungsplan** zum Bebauungsplan Nr. 4 – 20 der Stadt Verden (Aller)
 Auftraggeber: Stadt Verden (Aller)
 Große Straße 40, 27283 Verden (Aller)
 Bearbeitungszeitraum: 10/1991 - 9/1992
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. Heike Bissbort
 Dipl.-Ing. Stefan Wirz

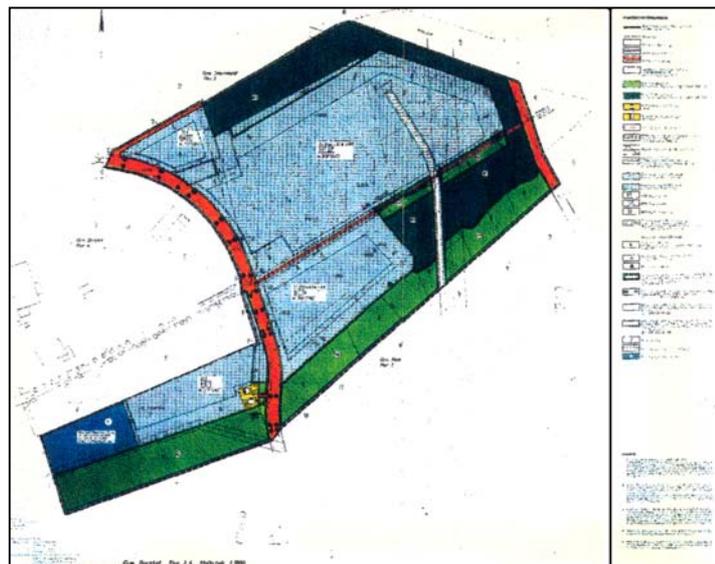
Aufgabenstellung:

Im Bereich zwischen Max-Planck-Straße und der Autobahn Hannover-Bremen (A 27) soll ein Gewerbe- und Industriegebiet entstehen. Vorgesehen ist die Anlage eines Gewerbegebietes mit festgelegter Längenbeschränkung und eines Industriegebietes ohne Längenbeschränkung der geplanten Gebäude sowie eine Höhe baulicher Anlagen von bis zu 16 m. Im südlichen Teil des Planungsgebietes soll sich ein Grünzug mit einer kombinierten Reit-, Rad- und Wanderwegeverbindung von Verden nach Kirchlinteln anschließen.

Da bereits im Vorfeld der Planung abzusehen war, dass die durch den Bebauungsplan ermöglichten Vorhaben Eingriffe in Natur und Landschaft im Sinne des Naturschutzrechts darstellen, wurde der Geltungsbereich im Hinblick auf notwendige Kompensations-



maßnahmen in südliche Richtung auf insgesamt rd. 26 ha erweitert.



Bebauungsplan (erarbeitet von argeplan Hannover)

Die Grünordnungsplanung umfasst - dabei Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen integrierend - die Anlage eines Grünzuges, die Beibehaltung vorhandener Wegeverbindungen, die Gestaltung eines Regenrückhaltebeckens, die Schaffung von Versickerungsmöglichkeiten für Dachflächenwasser, die Ausbildung von Waldrändern an bestehenden Waldflächen, die Gestaltung privater Grünflächen (vor allem das Anlegen von Gehölzen) und die Umwandlung einer Ackerfläche in intensiv genutztes Grünland.

