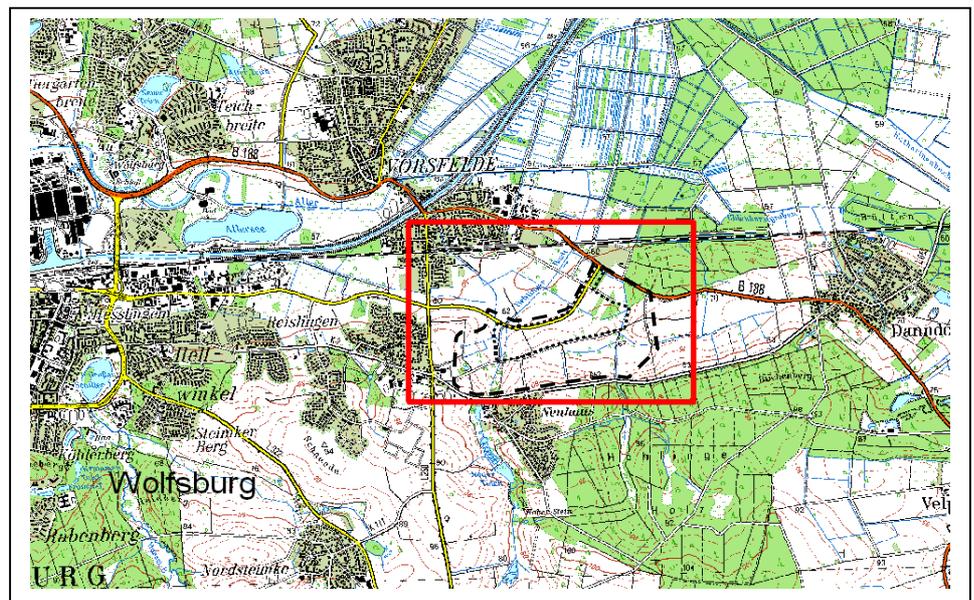


Auftragsgegenstand:	Grünordnungsplan/Umweltbericht zur Bebauungsplanung für das Gewerbe- und Industriegebiet „Vogelsang - südliche Erweiterung“
Auftraggeber:	Stadt Wolfsburg - Geschäftsbereiche Grün und Stadtplanung Porschestra. 49, 38440 Wolfsburg
Bearbeitungszeitraum:	7/2001 - 3/2003
Bearbeiter:	Dipl.-Geogr. Meike Burkowski Dipl.-Ing. Michael Püschel Dipl.-Ing. (FH) Stefanie Riessler Dipl.-Ing. Stefan Wirz

Aufgabenstellung:

Die Stadtverwaltung Wolfsburg hat die Aufgabe, südöstlich angrenzend an ein bereits bestehendes Gewerbe- und Industriegebiet („Vogelsang“) eine Erweiterungsfläche für gewerbliche Nutzung bauleitplanerisch zu sichern. Für diese Erweiterung waren sowohl ein *Grünordnungsplan* als auch Beiträge zur *Flächennutzungsplanänderung*, zu einem *wasserrechtlichen Verfahren* sowie – da es sich um einen UVP-pflichtigen Bebauungsplan handelt – der *Umweltbericht gemäß § 2a BauGB* als Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan zu erarbeiten.

Grundlage dieser Planungsbeiträge war eine Bestandsaufnahme und Bewertung des Zustandes der Umwelt inklusive Natur und Landschaft. Darauf aufbauend wurden die zu erwartenden Auswirkungen des Vorhabens unter Berücksichtigung der planerischen „Vorbelastung“ (derzeitige Festsetzungen gemäß rechtskräftiger Bebauungspläne) ermittelt sowie Hinweise zu Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen gegeben.



Lage im Raum, Abgrenzung des Untersuchungsgebiets für den Grünordnungsplan (- - -) und Geltungsbereich des Bebauungsplans (.....)

Für nicht vermeidbare, bleibende Beeinträchtigungen durch die geplanten Bauvorhaben wurden Ausgleichsmaßnahmen aufgezeigt und in den Bebauungsplan integriert, die sämtlich innerhalb des (gegenüber der reinen Gewerbe- und Industriefläche erweiterten) Geltungsbereichs des Bebauungsplans liegen, z.B. Gehölzpflanzungen, Aufwaldung, Anlage von Feuchtbiotopen.

