

# Grünordnungsplan zum Bebauungsplan GL 44

## Vorkeragen zur Vermeidung und Verringerung von Beeinträchtigungen

- Erhaltung eines Baums: Stammdurchmesser ab 50 cm / unter 50 cm Maßnahmen zum Baum- und Wurzelschutz während aller (auch vorbereitenden) Bauarbeiten
- Erhaltung eines Gebüschs mit besonderer Bedeutung für Biodiversität und Biotopvernetzung
- Erhaltung einer mageren Grünlandfläche
- Befestigung eines Wegs mit wassergebundener Decke
- Befestigung einer Fläche mit Pflaster (Parkplätze und andere wenig genutzte Bereiche; mit breiten Sandwegen oder Rasengittersteinen)

## Pflanzung von Gehölzen und Entwicklung anderer Vegetationsflächen

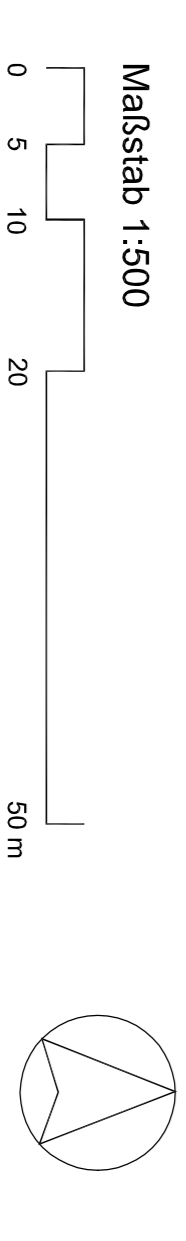
- Baumpflanzung: großkroniger Baum / Klein- bis mittelkroniger Baum
- Anlage von Hecken
- Entwicklung von Scherrasen oder Wiese
- Entwicklung von magerem Grünland, Sandrasen oder Schotterfluren
- Entwicklung von Röhricht und Uferweiden-Gebüsch (70,00 bis 70,40 m üNN)
- Natürliche Gehölzentwicklung durch Sukzession
- Hausgärten

## Bebauungs- und Freiflächenplanung

- Allgemeines Wohngebiet WA 1 (Grundflächenzahl 0,4+25 %)
- Allgemeines Wohngebiet WA 2,5 (Grundflächenzahl 0,4+50 %)
- Mischgebiet
- Straßenverkehrsfläche
- Private Grünfläche
- Orientierte Grünfläche, Fläche für Regenrückhaltung und Makroinsektenfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (mit Nummer der Teilfläche)
- Regenrückhaltebecken (maximale Wasserfläche)
- Spielplatz, Jugendplatz
- Platz, Weg
- überliegend asphaltierte Verkehrsfläche
- Zu erhaltendes Glas- oder Glasbleit
- Schotter-Gabhöne (Lärmschutz, Höhe 2,50 m)
- Gebäude
- Geltungsbereich des Bebauungsplans GL 44

**Quellen:**  
Die Bebauungspläne dieses Grünordnungsplans sind das Ergebnis eines interdisziplinären Diskussionsprozesses der im Folgenden genannten Beteiligten:

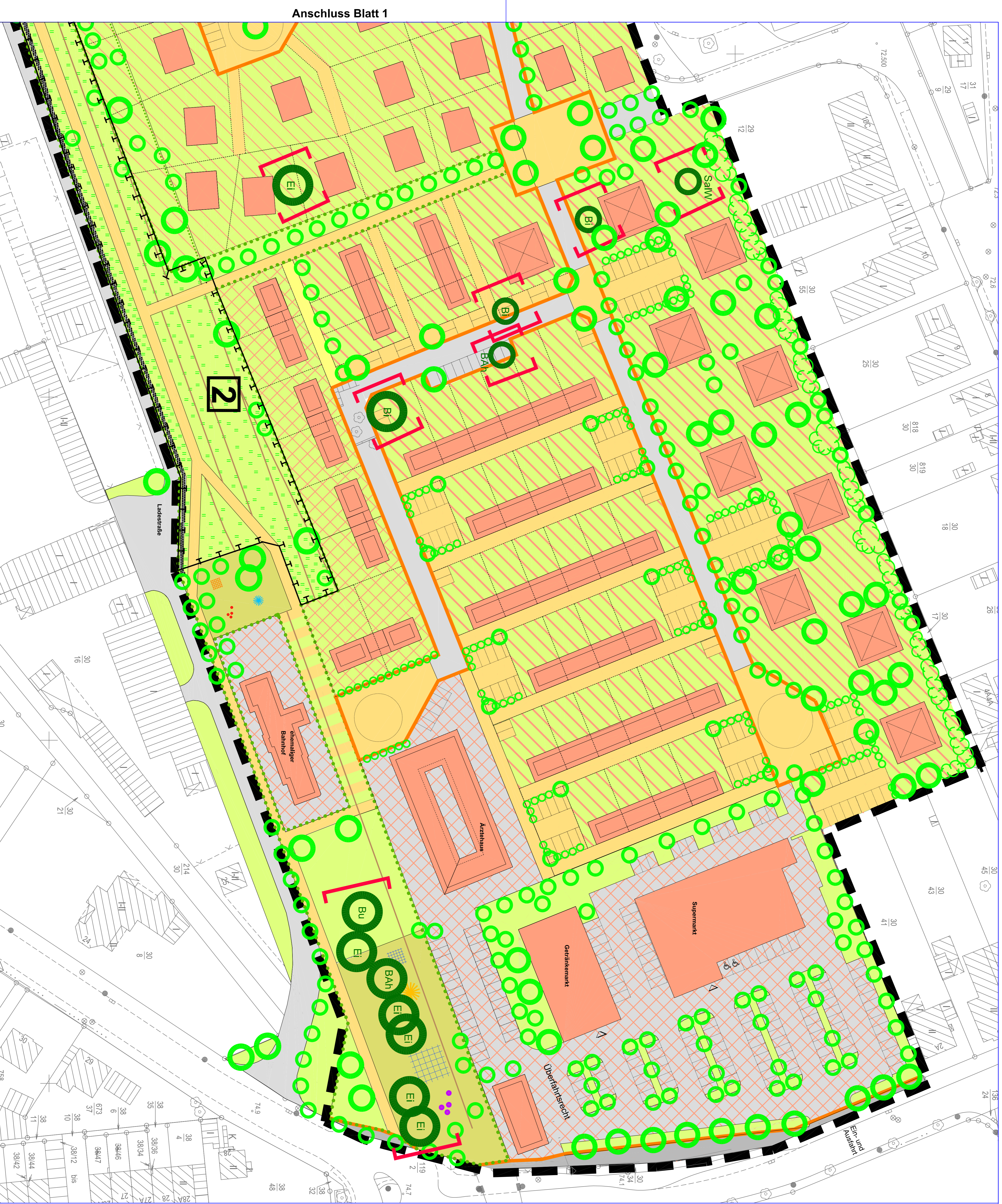
- Planungsbüro Dirk-Flug Stefan Wirz Federführung, generelle Grünordnungsplanung, Ausarbeitung von Details
- Büro Architektur und Stadtplanung Dirk-Flug, Grundlagen, Generelle Flächenaufteilung, Erschließung, beispielhafte Lager der Gebäude (Übernahme aus dem Nutzungskonzept)
- Büro Planendeck Beck & Partner Planung Stadtentwicklung
- Stadt Braunschweig, Fachbereich Stadtplanung
- Stadt Braunschweig, Amt für Grünflächen und Landschaftspflege
- Stadt Braunschweig, Amt für Grünflächen und Landschaftspflege



**Karte 3 Blatt 2  
Grünordnungsplan zum  
Bebauungsplan GL 44**

Planungsbüro  
Dirk-Flug Stefan Wirz  
Landesrat/Startratrat B D L A  
Lageplan Nr. 1  
Baujahr 2011/12/13/14/15  
30169 Hannover Fax: 123 139-10  
www.wirz.de info@wirz.de

bearbeitet	Roger	16/11/04
gezeichnet	Kellie	16/11/04
geprüft	Wirz	16/11/04



Anschluss Blatt 1