

Auftragsgegenstand: **Eingriffsbeurteilung / Kompensationsermittlung und Umweltbericht** gem. § 2a BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan VO 42 der Stadt Braunschweig

Auftraggeber: Schütz - Büro für Stadtplanung
Am Hohen Felde 11, 38104 Braunschweig
im Auftrag des Bauherrn

Bearbeitungszeitraum: 12/2004 – 02/2005

Bearbeiter: Dipl.-Geogr. Astrid Sievert
Dipl.-Ing. Stefan Wirz

Aufgabenstellung:

Am nordöstlichen Ortsrand von Volkmarode (Stadt Braunschweig) befindet sich ein landwirtschaftlicher Betrieb mit Reiterhof. Die baulichen Anlagen, die derzeit zur Verfügung stehen, reichen für einen qualifizierten Reitunterricht und -betrieb nicht mehr aus. Daher ist der Neubau einer Reithalle auf einer Pferdekoppel am nordöstlichen Rand des Hofgrundstücks geplant.



Reiterhof am Ortsrand von Volkmarode



Geltungsbereich mit Angaben zur Gebäudenutzung (SCHÜTZ 2005)

Mit dem Architekten wurde die Gestaltung des zu errichtenden Bauwerks (Gliederung des Baukörpers und Ansicht der Fassade) als städtebauliche Maßnahme zur Einbindung in das Landschaftsbild abgestimmt. Zur Kompensation der verbleibenden Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft sind – in enger Absprache mit dem Bauherrn – Vorschläge für grünordnerische Maßnahmen erarbeitet worden.

Der Umweltbericht (§ 2a BauGB) ist Bestandteil der Begründung zum B-Plan. Zugrundegelegt wurde der Gliederungsrahmen der Stadt Braunschweig. Der Umweltbericht beschreibt das Vorhaben, gibt einen Überblick über den Zustand der Umwelt-Schutzgüter im Einwirkungsbereich, beschreibt die zu erwartenden erheblichen nachteiligen Auswirkungen und erläutert die erforderlichen städtebaulichen und landschaftspflegerischen Maßnahmen.

